



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-101/2024-68

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA KUNA FERDINANDOVAC – "u stečaju", Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 23742209220, 8. listopada 2025.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu Dragomiru Miletiću iz Svete Ane, Sveta Ana 53, OIB: 43637688335, nekretnine stečajnog dužnika upisane u katastarskoj općini 314455, Novigrad Podravski, zk.ul.br. 9111 čkbr. 1737 Novigrad površine 1895 m² – oranica površine 1079 m², livada površine 539 m² i voćnjak površine 277 m² te čkbr. 4678/2 Koprivnička površine 938 m² – kuća i dvorište površine 938 m², ranije zk.ul.br. 2855, čkbr. 1737 kuhinjski vrt kod kuće u selu površine 527 čhv i čkbr. 4678/2 kuća br. 769 sa štalom, štagljem i dvorištem u selu površine 261 čhv.

II Kupac Dragomir Miletić iz Svete Ane, Sveta Ana 53, OIB: 43637688335, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 13.621,00 eura (slovima: trinaesttisućašestodvadesetjedaneuro) na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 513776, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 543918. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Dragomir Miletić iz Svete Ane, Sveta Ana 53, OIB: 43637688335, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba – na temelju Rješenja Općinskog suda u Koprivnici br. Ovr.431/00 od 18. siječnja 2002. zabilježuje se dosuda nekretnina u A ovrhovoditelju-ponudiocu Štedno-kreditnoj zadruzi KUNA iz Ferdinandovca, Kranjica 115 (Z-301/02)

-zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-101/2024-7 18.09.2024., prodaje na nekretn. u A (Z-7861/2024)

-uknjižba ovršnog prava zaloga, na temelju ugovora o kratkoročnom zajmu s deviznom klauzulom i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, solemniziranog po javnom bilježniku br. OU-333/98. od 25.03.1998.g., na A za glavni dug od 3.400,00 DEM (tritisućečetristonjemačkih-maraka) za redovnu kamatu od 5% mjesečno koja je promjenjiva i eventualne troškove s rokom dospeljeća do 26.08.1998.g. ili do opoziva kredita, sve za korist: GRADSKA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA KUNA, FERDINANDOVAC, M. KRANJICA 115 (Z-1366/98).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu Dragomiru Miletiću iz Svete Ane, Sveta Ana 53, OIB: 43637688335.

V Ukoliko kupac Dragomir Miletić iz Svete Ane, Sveta Ana 53, OIB: 43637688335, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 11. listopada 2024. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u katastarskoj općini 314455, Novigrad Podravski, zk.ul.br. 2855, čkbr. 1737 kuhinjski vrt kod kuće u selu površine 527 čhv i čkbr. 4678/2 kuća br. 769 sa štalom, štagljem i dvorištem u selu površine 261 čhv.

2. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ).

3. Financijska agencija je 2. listopada 2025. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 51377) iz kojeg proizlazi da je u nadmetanju sudjelovalo šest ponuditelja te da je ponuditelj Dragomir Miletić dao najpovoljniju valjanu i važeću ponudu u iznosu od 17.001,00 eura te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, „Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) i naloži mu se platiti 13.621,00 eura, što je razlika između ponuđene cijene i jamčevine od 3.380,00 eura.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine iz toč. II, na nekretninama će se izvršiti upis prava vlasništva kupca te će se brisati upisana prava i tereti koji prestaju njenom prodajom (čl.108. st.1. OZ-a), a stečajni upravitelj će nekretnine predati kupcu (čl.106. st.6. OZ-a).

5. Ukoliko kupac ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.103. st.6. i čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 8. listopada 2025.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087d-a0c87**

Kontrolni broj: **0998c-7c372-ffcf8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.